

Varaždin, 18.08.2025.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-431/2021

Dužnik: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,
OIB: 50586925857

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-431/21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(O-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 26.01.2022. do 18.08.2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, potraživanja i novca na računu.

1. NEKRETNINE

1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m2. Predmetna nekretnina je prodana i za istu je doneseno rješenje o namirenju, te su sredstva namijenjena za namirenje troškova stečajnog postupka uplaćena na IBAN stečajnog dužnika.

1.2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m2. Predmetna nekretnina je prodana i za istu je doneseno rješenje o namirenju, te su sredstva namijenjena za namirenje troškova stečajnog postupka uplaćena na IBAN stečajnog dužnika.

1.3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv. Predmetna nekretnina je prodana i za istu je doneseno rješenje o namirenju, te su sredstva namijenjena za namirenje troškova stečajnog postupka uplaćena na IBAN stečajnog dužnika.

1.4. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom. Predmetna nekretnina je rješenjem o dosudi od 17.07.2025.g. dosuđena kupcu Ivanu Matveju koji je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu i o tome mi je poslao potvrdu, a obzirom da do dana pisanja ovog izvješća nije uložena žalba na predmetno rješenje što je potvrđeno uvidom u e-predmet to je za sutrašnji dan, odnosno 19.08.2025.g. dogovorena primopredaja nekretnine.

2. Potraživanja od kupaca

Temeljem poslanih opomena, svoj dug je platilo društvo BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o. u iznosu od 11.700 kn, dok je prema društvu GR Center d.o.o. dug nenaplativ jer je društvo brisano kao i prema Plazek Daru obzirom je isti na odsluženju kazne zatvora.

Potraživanje protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka koji su temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama dužni stečajnom dužniku solidarno isplatiti 35.000,00 € je trenutno nemoguće naplatiti zbog dugotrajne blokade računa ovršenika, a promjenu sredstva i predmeta ovrhe nema smisla tražiti jer nemaju nikakve pokretne ni nepokretne imovine iz koje bi se naplatilo predmetno potraživanje, a kako je to detaljno opisano u izvješću od 08.02.2024.g.

3. Novci na računu

Na dan 23.07.2024.g. na IBAN račun od strane FINE je uplaćen iznos od 15.325,24 €, dok je dana 26.03.2025.g. uplaćen iznos od 3.350,15 € te su podmireni troškovi komunalne naknade za nekretninu u Zagrebu, trošak javnog bilježnika, sudske pristojbe i odvjetnički trošak za nekretninu u Zagrebu, trošak naknade banke i knjigovodstva, a na dan 18.08.2025.g. na IBAN računu se nalazi iznos od 14.558,53 € rezerviran za nagradu i troškove stečajnog upravitelja.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom daljnjeg stečajnog postupka stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu i pristupiti izradi prijedloga diobe kupovnine.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Tkalec